

**UMOWA nr/2020
O ROBOTY BUDOWLANE
W RAMACH ZADANIA**

„Modernizacja hali magazynowej w miejscowości Deszkowice Pierwsze 224a”

zawarta w dniu 2020 r. w pomiędzy:

Gminą Sułów, Sułów 63, 22-448 Sułów, 22-448 Sułów, NIP: 922-29-42-581, REGON: 950368598, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez: Wójta Gminy Sułów Pana Leona Bulaka oraz Skarbnika Gminy Sułów Panią Aleksandrę Zajęc

a

.....
zwanym/ą w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym/ą przez:
.....

Po przeprowadzeniu postępowania znak RR.271.26.2020 o udzielenie zamówienia publicznego do którego nie mają zastosowania przepisy i procedury określone ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zwana dalej ustawą, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych opisanych w formularzu ofertowym w ramach zadania pn.:

„Modernizacja hali magazynowej w miejscowości Deszkowice Pierwsze 224a”

na nieruchomości położonej w Deszkowicach Pierwszych, oznaczonej numerem ewidencyjnym 781/2, zgodnie z postanowieniami zapytania ofertowego, przedmiarem robót, odbiorem robót budowlanych, ofertą Wykonawcy oraz kosztorysem ofertowym.

2. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach zadania pn. **„Modernizacja hali magazynowej w miejscowości Deszkowice Pierwsze 224a”**

§ 2

1. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co, do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
2. Przedmiot zamówienia musi być wykonany z materiałów nowych. Wszystkie urządzenia, i osprzęt muszą mieć datę produkcji z roku budowy lub roku poprzedzającego budowę.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty związane z przedmiotem umowy nie

późnej niż dnia 31 grudnia 2020 r., przy czym plac budowy zostanie przekazany do dnia podpisania umowy.

§ 4

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru jako reprezentanta Zamawiającego na budowie w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie
2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością, ilością robót i poleceń, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową, przedmiarem robót i przepisami prawa budowlanego.
3. Do zadań Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przedmiarem robót, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, przewodów,
 - 5) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru poszczególnych elementów robót i gotowych obiektów budowlanych oraz przekazywanie ich do użytkowania,
 - 6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie rozliczeń budowy,
 - 7) wykonywanie innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy i przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

§ 5

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie..... posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w ograniczonym zakresie lub bez ograniczeń.
2. Funkcję kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych pełnić będzie
3. Ustanowiony Kierownik Budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane, a w szczególności:
 - 1) składa oświadczenie o podjęciu obowiązków przed rozpoczęciem robót będących przedmiotem Umowy,
 - 2) zapewnia zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz przepisami BHP,
 - 3) prowadzi pełną dokumentację budowy,
 - 4) koordynuje zadania zapobiegające zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 5) zapewnia bezpieczeństwo podczas wykonywania robót budowlanych i

montażowych, a w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia wstrzymuje roboty oraz bezzwłocznie zawiadamia o tym Zamawiającego (Inspektora Nadzoru),

- 6) zgłasza Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnia dokonanie wymaganych przepisami lub ustalonych w projekcie prób lub sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych,
 - 7) koordynuje wszystkie prace na budowie pomiędzy podwykonawcami,
 - 8) uczestniczy w naradach koordynacyjnych, odbiorach.
4. Zmiana Kierownika Budowy wskazanego w umowie możliwa jest za zgodą Zamawiającego lub na jego wniosek, po przedstawieniu dokumentów wymaganych na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 5. Zamawiający zatwierdzi zmianę Kierownika Budowy tylko wówczas, jeżeli jego kwalifikacje i doświadczenie będą spełniały wymagania określone w formularzu ofertowym.
 6. Funkcje kierownika robót elektrycznych pełnić będzie
 7. Kierownik Budowy oraz kierownik robót branżowych współpracują na terenie budowy z Inspektorem Nadzoru.
 8. Ewentualna zmiana osób wskazanych w ust. 2 i 6 może nastąpić wyłącznie za pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego, o ile Wykonawca zapewni osoby o doświadczeniu i kwalifikacjach nie mniejszych niż określone przez Zamawiającego w formularzu ofertowym dla kierownika danej branży. Zmiana taka wymaga aneksu do umowy.

§ 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy: terenu budowy,
- 2) odbiór i zapłata za wykonane i odebrane elementy robót wchodzących w skład zamówienia,
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania.

§ 7

1. Wykonawca pełni rolę generalnego wykonawcy całego zadania inwestycyjnego oraz koordynuje czynności pomiędzy wszystkimi podwykonawcami.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, wiedzą techniczną i przepisami prawa,
 - 2) zapewnienie stałego nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami,
 - 3) zapewnienie kierownictwa budowy oraz kierownika robót elektrycznych,
 - 4) zatrudnienie wystarczającej liczby pracowników/zapewnienie odpowiedniej liczby osób z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie prac i robót,
 - 5) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi,

- 6) utrzymanie terenu budowy w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz oznakowanie robót zgodnie z instrukcją oznakowania robót,
- 7) realizacja instrukcji i poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru,
- 8) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne do wykonania robót podstawowych,
- 9) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu,
- 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów zagospodarowania terenu naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- 11) informowanie Inspektora Nadzoru o terminach prób i odbiorów częściowych;
- 12) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
- 13) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 14) usuwanie na bieżąco powstałych w czasie prowadzenia robót odpadów technologicznych i dokonywanie ich likwidacji we własnym zakresie,
- 15) niezwłoczne, udzielanie Zamawiającemu informacji dotyczących powstałych lub zgłoszonych szkód,
- 16) zabezpieczenie, inwentaryzacja i naprawy powstałych szkód,
- 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 18) wydanie Zamawiającemu atestów i certyfikatów materiałów i urządzeń.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania umowy lub umów ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, na kwotę nie mniejszą niż równowartość złożonej oferty.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
4. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo na placu budowy przez cały okres wykonywania robót dla swoich pracowników, podwykonawców oraz przedstawicieli Zamawiającego i osób trzecich.
5. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie ochronę mienia znajdującego się na

terenie budowy.

§ 9

1. Wykonawca jest zobowiązany do zdeponowania na swoim terenie materiałów, urządzeń i elementów konstrukcyjnych, zakupionych (lub wykonanych) przed przyjęciem terenu budowy od Zamawiającego.
2. Koszty transportu materiałów, urządzeń i elementów konstrukcyjnych (potrzebnych do wykonania zamówienia) na miejsce montażu oraz koszty ich rozładunku pokrywa Wykonawca.

§ 10

1. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: wykonujących prace objęte zakresem zamówienia polegające na wykonywaniu prac fizycznych przy robotach ogólnobudowlanych, operatorów sprzętu, instalacyjno - montażowych, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.
2. Obowiązek wskazany w ust. 1 dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że pracownicy wykonujący czynności o których mowa w ust. 1 są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę, ze wskazaniem liczby pracowników.
3. W przypadku konieczności zmiany pracowników zatrudnionych na umowę o pracę wykonujących czynności określone w ust. 1, Wykonawca każdorazowo przekazuje Zamawiającemu w terminie 2 dni roboczych, nowe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia w celu zweryfikowania, czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami zatrudnionymi na umowę o pracę. W tym celu Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, w terminie 2 dni roboczych, zobowiązuje się przedłożyć kopie zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - 1) oddelegowania do wykonywania prac wskazanych w ust. 1 osób nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 13 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 2) odmowy przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 3, 4, 5 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia o którym mowa w § 13 ust. 2.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych, składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszego zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że akceptuje umowę.
5. W przypadku zawarcia umowy z dalszym podwykonawcą stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4.
6. Zamawiający zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu przedłożonej umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, w przypadku:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 3.
6. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
7. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w ust. 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2.
14. Przepisy ust. 2 -13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Do zawarcia przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy odpowiednio z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą o wartości niższej niż wymieniona w ust. 12 wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę lub podwykonawcę umowy odpowiednio z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Jeżeli Wykonawca nie wystąpi do Zamawiającego o zgodę, o której mowa wyżej Wykonawca lub podwykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 2 za wykonanie całego przedmiotu umowy.
16. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
17. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu dowód przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia na roboty budowlane.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

- o których mowa w ust. 18. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
24. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
25. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z postanowieniami zapytania ofertowego, przedmiarem robót i uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące warunków realizacji robót.
2. Przyjmuje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie, które winny – za wyjątkiem sytuacji, kiedy umowa stanowi inaczej – pokryć jego zobowiązania wynikające z tej umowy.
3. Cena umowna przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera koszty robót budowlanych wraz z kosztami usunięcia usterek, zakupu materiałów i urządzeń.

§ 13

1. Strony ustalają jako obowiązującą formę wynagrodzenia – wynagrodzenia ryczałtowe, zgodnie z formularzem ofertowym i ofertą Wykonawcy.
2. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy brutto wynosi zł. (słownie:).
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się jedną fakturą (fakturą końcową).
4. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do (utrzymania, posiadania) rachunku bankowego o którym mowa w ust. 5 przez okres nie krótszy niż do chwili rozliczenia finansowego wynikającego z niniejszej umowy.

§ 14

1. Gotowość do odbioru końcowego robót Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) w przypadku gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) w przypadku gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. W przypadku o którym mowa w ust. 4 pkt 1 Wykonawca po usunięciu wad, ponownie zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie. Do odbioru po usunięciu wad postanowienia ust. 3-5 stosuje się odpowiednio.

§ 15

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 tj. kwotę: zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie będzie dostarczone Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie, o którym mowa w § 13 ust. 2 ulegnie zmianie, to wartość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 odpowiednio zostanie zmieniona.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
7. Zabezpieczenie wykonania w formie gwarancji winno być nieodwołalne i bezwarunkowe.
8. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
 - 1) 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
 - 2) 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie w pieniądzu staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania umowy, nienależytego wykonania umowy, roszczeń z tytułu rękojmi, roszczeń z tytułu gwarancji.
10. Pozostałe formy zabezpieczenia będą wykorzystane zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania umowy, nienależytego wykonania umowy, roszczeń z tytułu rękojmi, roszczeń z tytułu gwarancji.

§ 16

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na miesięcy liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie pięciu lat od dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek w wykonanych robotach oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych robót.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 i 2 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli usterki i wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 14 dni, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 7.

§ 17

1. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wykonawcę o wadach, usterekach i szkodach stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
2. Przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do zweryfikowania zgłoszenia Zamawiającego.
3. Wykonawca powinien na własny koszt naprawić wszelkie usterki i Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić bez zgody sądu usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane z gwarancji lub z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 18

1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w terminie o którym mowa w § 17 ust. 3 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od

- upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 13 ust. 2 umowy,
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie naliczona kara umowna w wysokości 3 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i 0,1% wartości nieuregulowanego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5.000,00 zł, za każdy stwierdzony taki przypadek,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5.000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
2. Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 19

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy, bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia dodatkowego terminu na rozpoczęcie wykonywania umowy,
 - 2) nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn, wykonywania umowy, przez okres minimum 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie i wyznaczenia terminu na podjęcie kontynuowanie wykonywania umowy.
 - 3) jeżeli upłynął termin wykonania umowy i Wykonawca nie zgłosił gotowości do odbioru.
5. W przypadkach o których mowa w ust. 4 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

6. Zamawiającemu, poza przypadkami wymienionymi w ust. 1 i 4, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w innych przypadkach wskazanych w Kodeksie cywilnym.

§ 20

1. Strony przewidują możliwość zmian umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W zakresie zmiany terminu wykonania umowy zmiana umowy jest dopuszczalna w następujących przypadkach:
 - 1) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, uniemożliwiających wykonanie zamówienia podstawowego,
 - 2) wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, w szczególności warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie zamówienia (w tym między innymi długotrwałe spadki lub wzrosty temperatury, obfite opady śniegu, deszczu,) oraz z powodu ogłoszenia stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii.
 - 3) podpisanie aneksu do umowy o dofinansowanie inwestycji zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
 - 4) decyzji Zamawiającego o czasowym wstrzymaniu robót,
 - 5) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
 - 6) konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych decyzji administracyjnych, pozwoleń i uzgodnień,
 - 7) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia powodująca, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
 - 8) procedura podpisania umowy przedłuży się ponad 60 dni licząc od terminu rozstrzygnięcia przetargu w sytuacji, gdy termin wykonania został określony jako konkretny dzień kalendarzowy.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

§ 21

1. Wykonawca oświadcza, że jego adres wskazany w komparycji umowy stanowi adres dla doręczeń korespondencji kierowanej przez Zamawiającego do Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu do korespondencji.
3. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie adresu, korespondencję doręczoną na dotychczasowy adres Wykonawcy, wskazany w komparycji umowy uznaje się za skutecznie doręczoną.

§ 22

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 23

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 24

Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych i przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, przepisy Kodeksu Cywilnego i przepisy Prawa budowlanego.

§ 25

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

§ 27

Integralną część umowy stanowią:

- 1) zapytanie ofertowe,
- 2) oferta wyłonionego wykonawcy,
- 3) przedmiar robót,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY